



FRANKENLAAN 57

SITTARD

VRAAGPRIJS € 295.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 295.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	155 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	128 m ²
Inhoud	390 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	17 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja

KENMERKEN

Staat	Normaal
-------	---------

Energieverbruik

Energie label	B
Energie-index	1,19

Uitrusting

Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Airconditioning Stadsverwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
128m²

PERCEELOPPERVLAKTE
155m²

INHOUD
390m³

BOUWJAAR
2000

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Op gewilde woonlocatie in nieuwbouwwijk 'Hoogveld' gelegen ruime jonge instapklare eengezinswoning met vier slaapkamers, tuin met achterom en garage.

Begane grond:

Hal met meterkast (5 groepen, 2 aardlekschakelaars). De woning is aangesloten op de stadsverwarming van Hoogveld, de aansluiting van de stadsverwarming bevindt zich in de meterkast. Driekwart hoog betegelde moderne toiletruimte voorzien van een zwevend closet en fonteintje. De woonkamer (5,66 m x 4,10 m) is voorzien van airconditioning en biedt veel lichtinval door de grote raampartijen en tuindeur. De moderne open keuken (4,04 m x 3,62 m) dateert uit 2018 en is voorzien van een aanbouwcombinatie met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koel/vriescombinatie. De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer.

Eerste verdieping:

Overloop. Slaapkamer 1 (3,62 x 2,84 m), slaapkamer 2 (4,10 x 3,57 m), slaapkamer 3 (4,10 x 2,01 m). De overloop en slaapkamers zijn allen voorzien van pvc vloeren. Driekwart hoog betegelde badkamer (2,84 x 1,97 m) voorzien van een ligbad, wastafel en een toilet.

Tweede verdieping:

Via vaste trap bereikbare ruime slaapkamer / hobbyruimte (5,66 x 4,85 m) met vloerbedekking en grote raampartij. In deze ruimte bevinden zich de witgoedaansluitingen, het mechanische ventilatiesysteem en de omvormer van de zonnepanelen.

Tuin:

Geheel omsloten tuin voorzien van een terras. Vrije toegang achterom.

Garage

Ruime garage (5,90 x 2,90 m) met kantelpoort.

Bijzonderheden:

Deze energiezuinige en instapklare woning is prettig gelegen nabij alle voorzieningen in de gewilde nieuwbouwwijk 'Hoogveld'.

Kenmerken:

Instapklaar
Energiezuinig (energielabel B, vóór plaatsing zonnepanelen)
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij winkelcentrum
Nabij scholen
Nabij openbaar vervoer

Voorzieningen:

HR ++ glas
Dakisolatie
Muurisolatie
Vloerisolatie
Zonnepanelen 9 stuks geïnstalleerd in 2022
Mechanische ventilatie
Horren
Rolluiken gehele 1e en 2e verdieping

Verkoopinformatie:

Deze verkoopinformatie is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Verkoper en verkopend makelaar kunnen niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. De eventuele plattegronden en vermelde maten en oppervlaktes zijn indicatief. Wij adviseren om informatie die voor u van wezenlijk belang is te (laten) controleren.

Bouwkundige keuring:

Een koper heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen over de staat, het gebruik en eventuele andere aspecten van de onroerende zaak.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst tot stand zodra verkoper en koper de koopovereenkomst ondertekend hebben. Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen, zullen partijen jegens elkaar geen verplichtingen hebben.

Bankgarantie of waarborgsom:

Koper dient binnen één week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen bij de desbetreffende notaris. De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

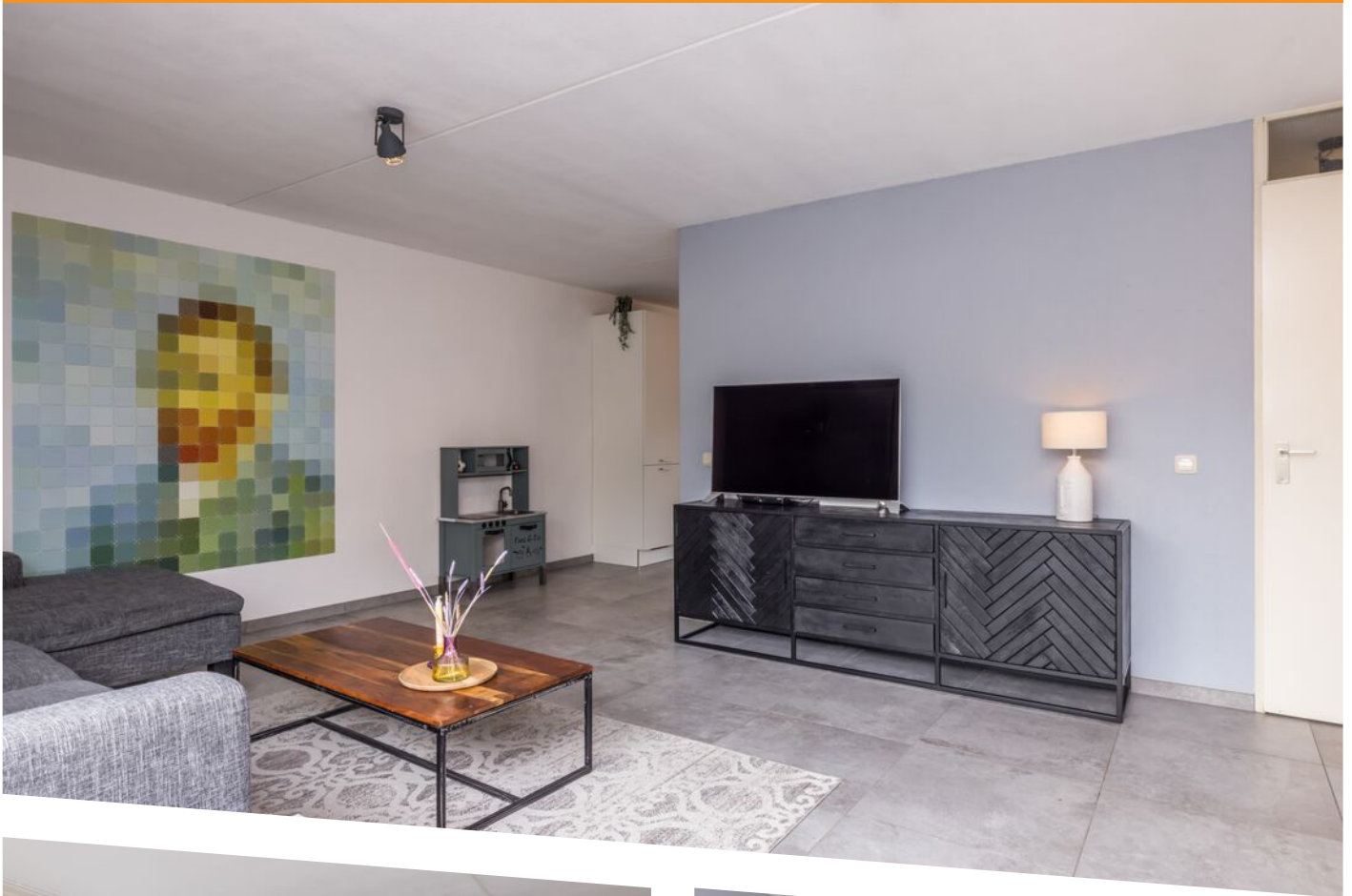
Overdrachtsbelasting:

Bij de eigendomsoverdracht van een registergoed is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting maakt onderdeel uit van de zogenaamde "kosten koper" (k.k.). Het overdrachtsbelastingtarief is 2%, 10,4% of - in sommige gevallen - een combinatie van beide tarieven.

Indien u een bestaande woning koopt die u voor langere tijd zelf gaat bewonen kunt u - onder bepaalde voorwaarden - de zogenaamde "startersvrijstelling" voor de overdrachtsbelasting

krijgen.

Kijk voor meer informatie over overdrachtsbelasting en de verschillende tarieven op: belastingdienst.nl
zoekwoord: overdrachtsbelasting.



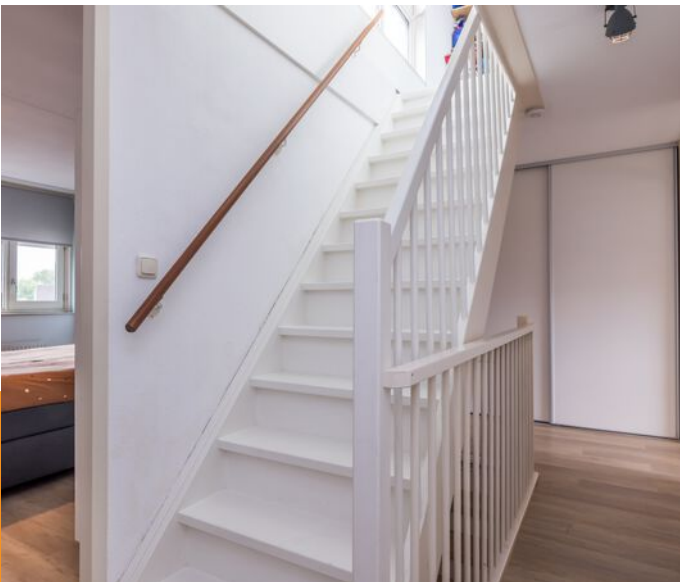
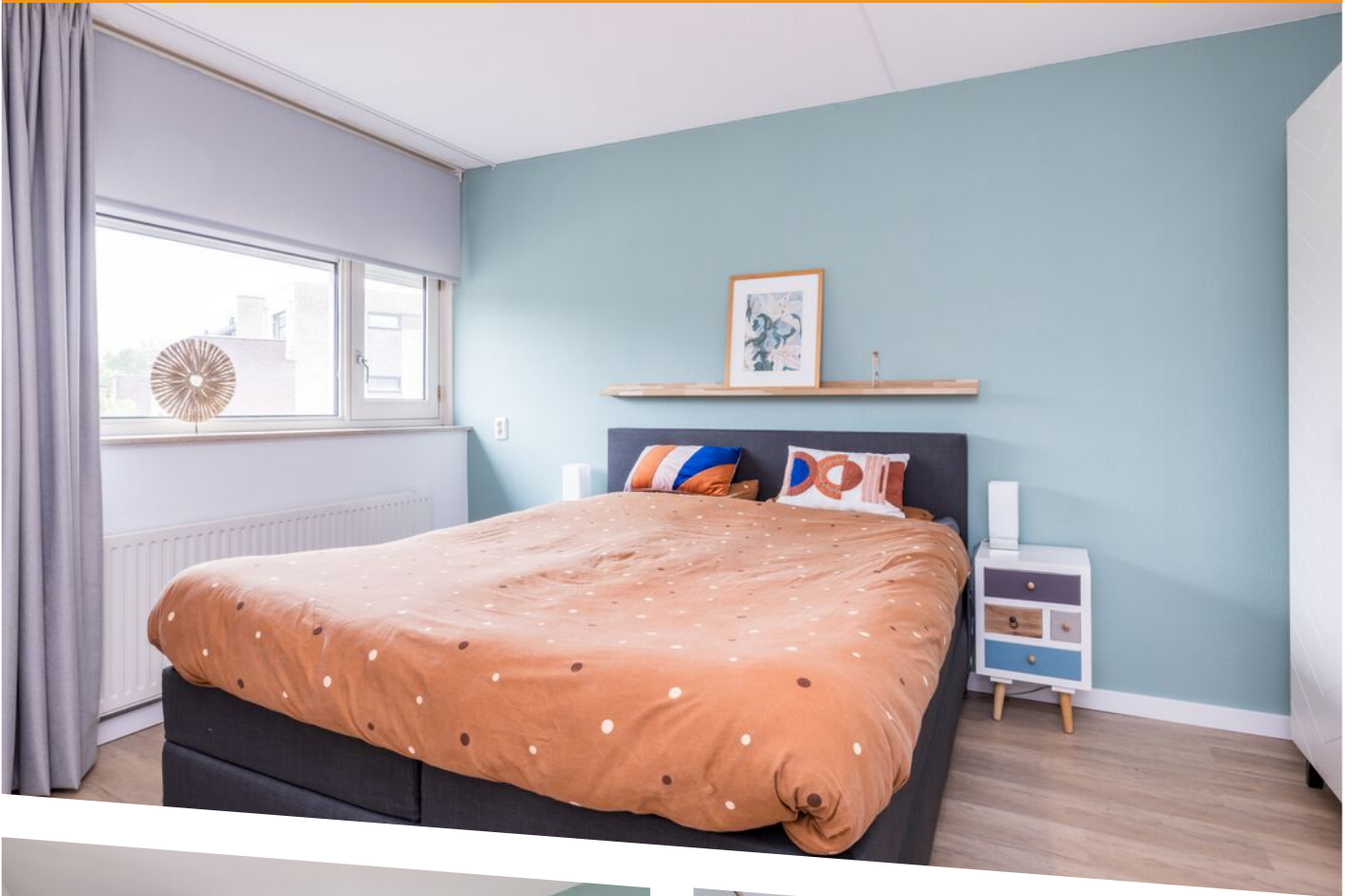






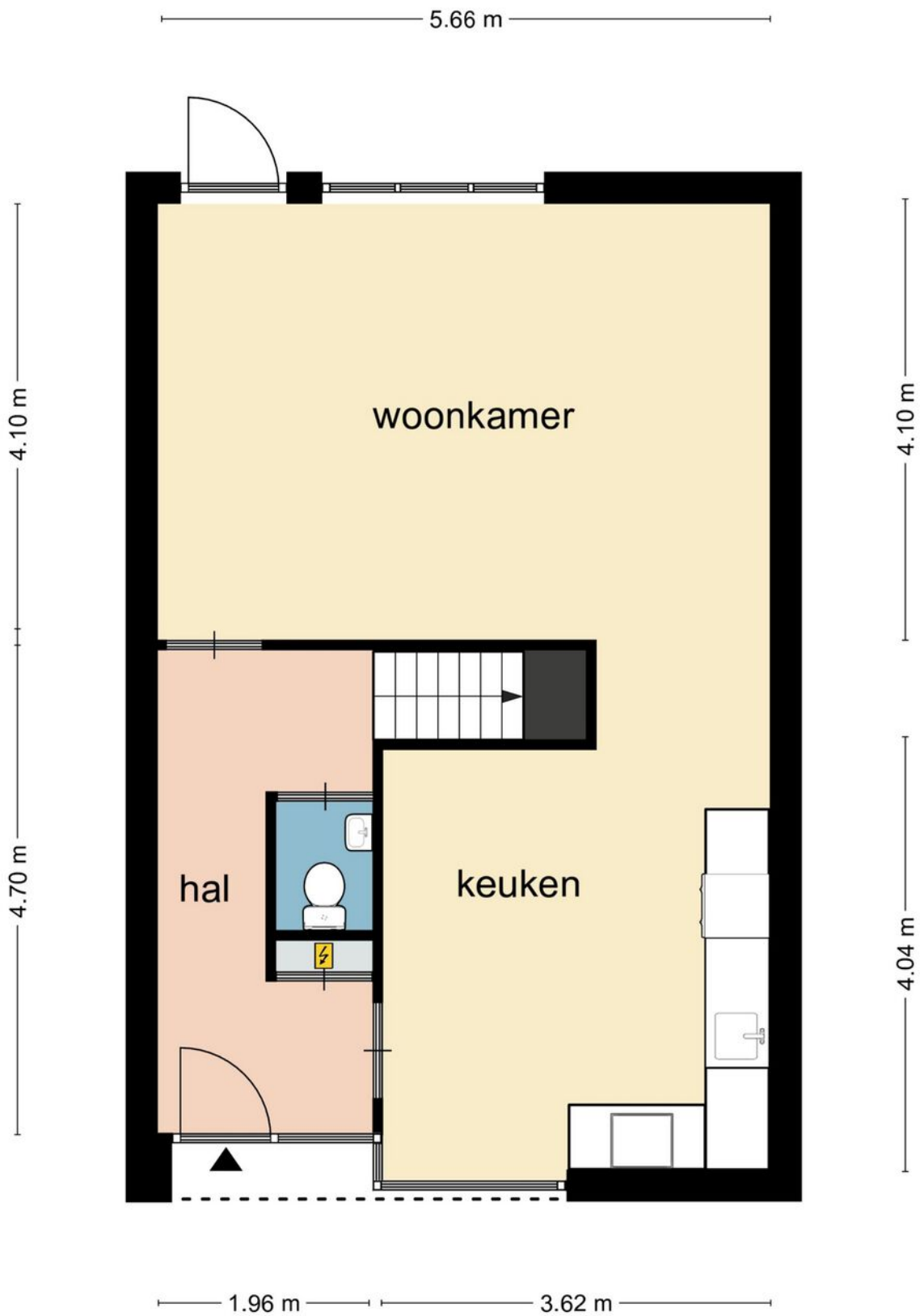






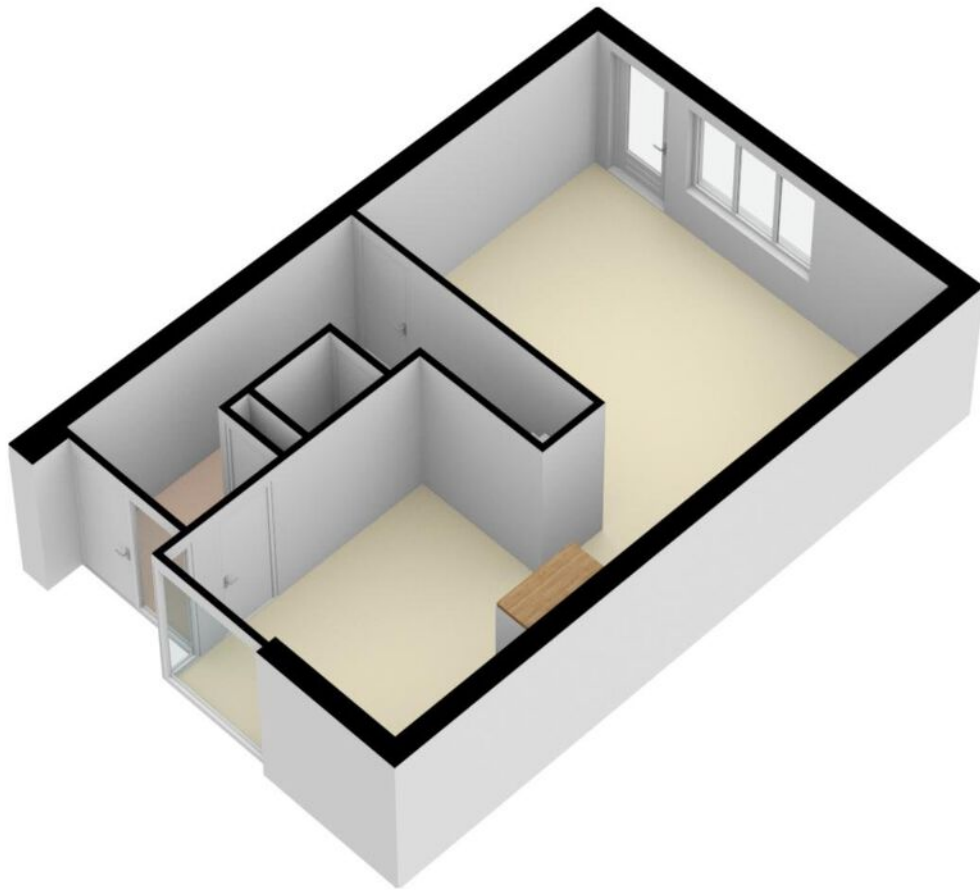




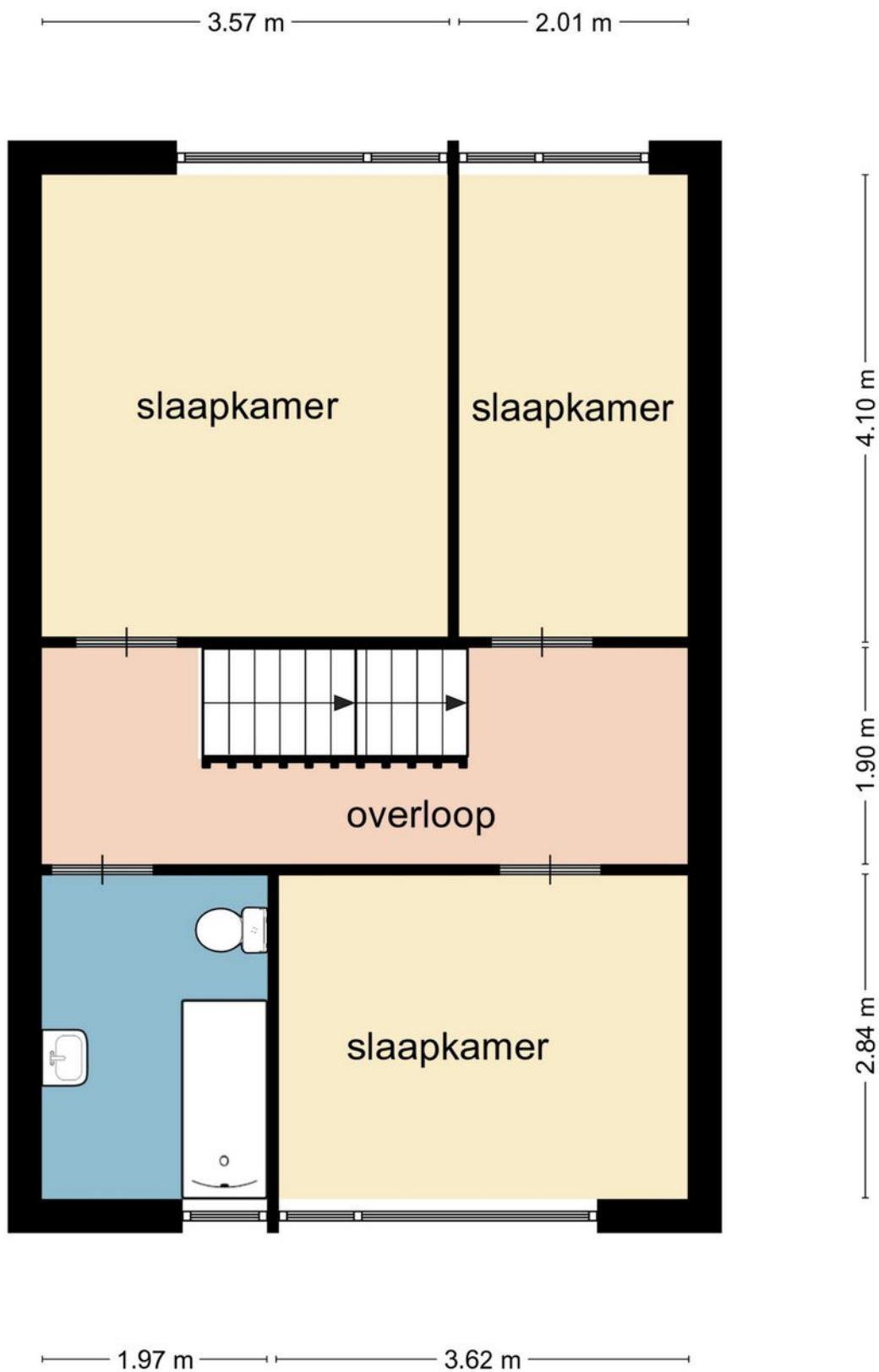


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

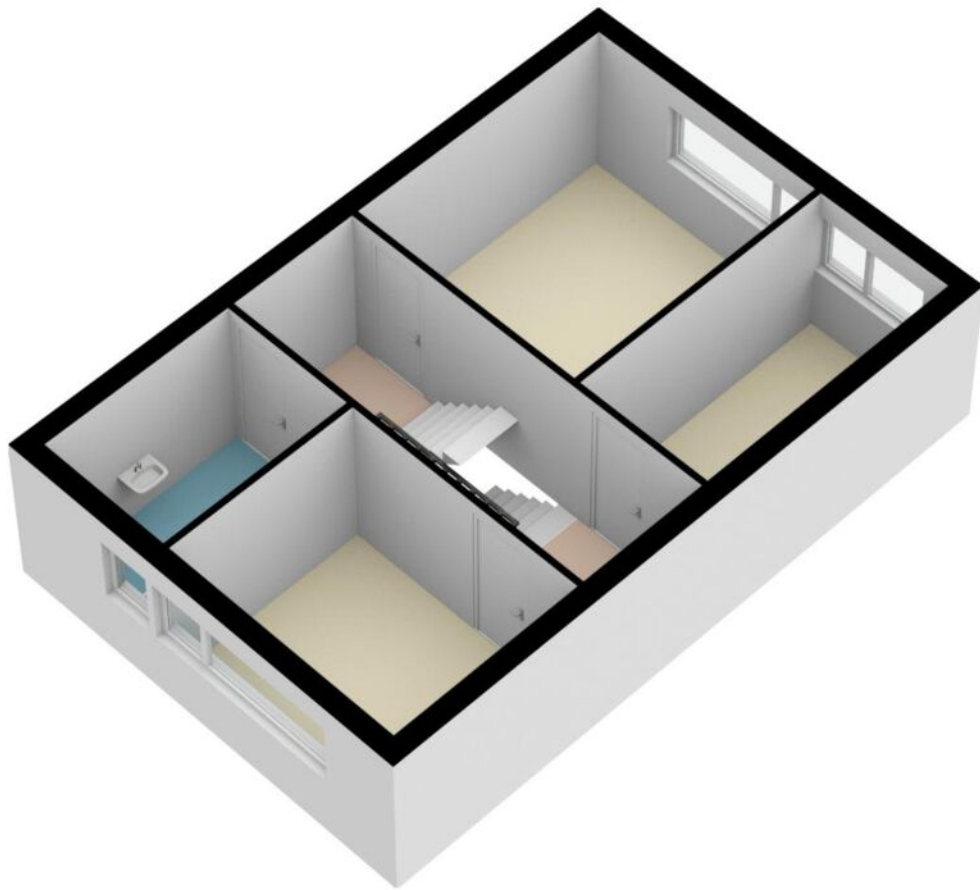


PLATTEGROND

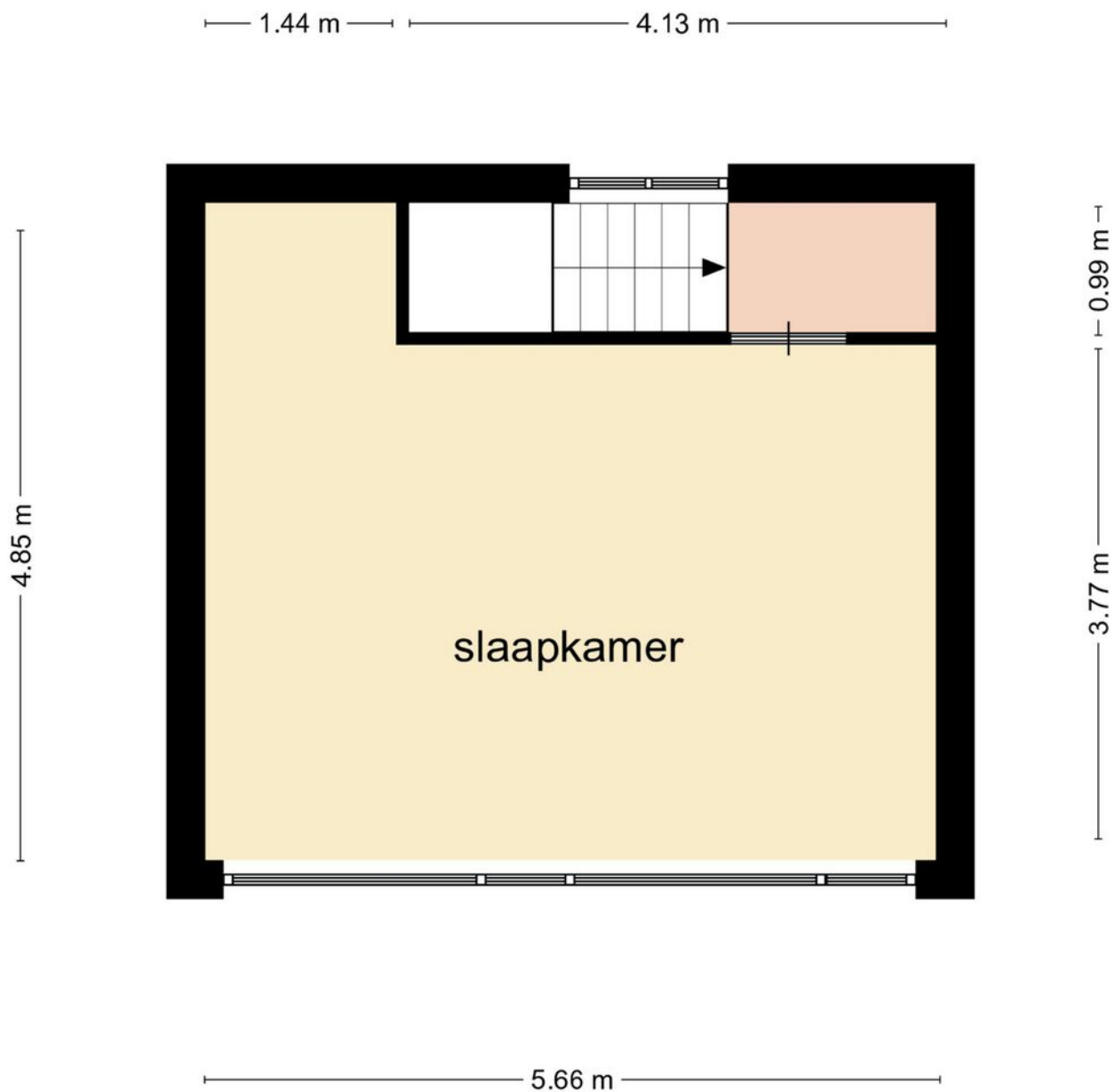


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

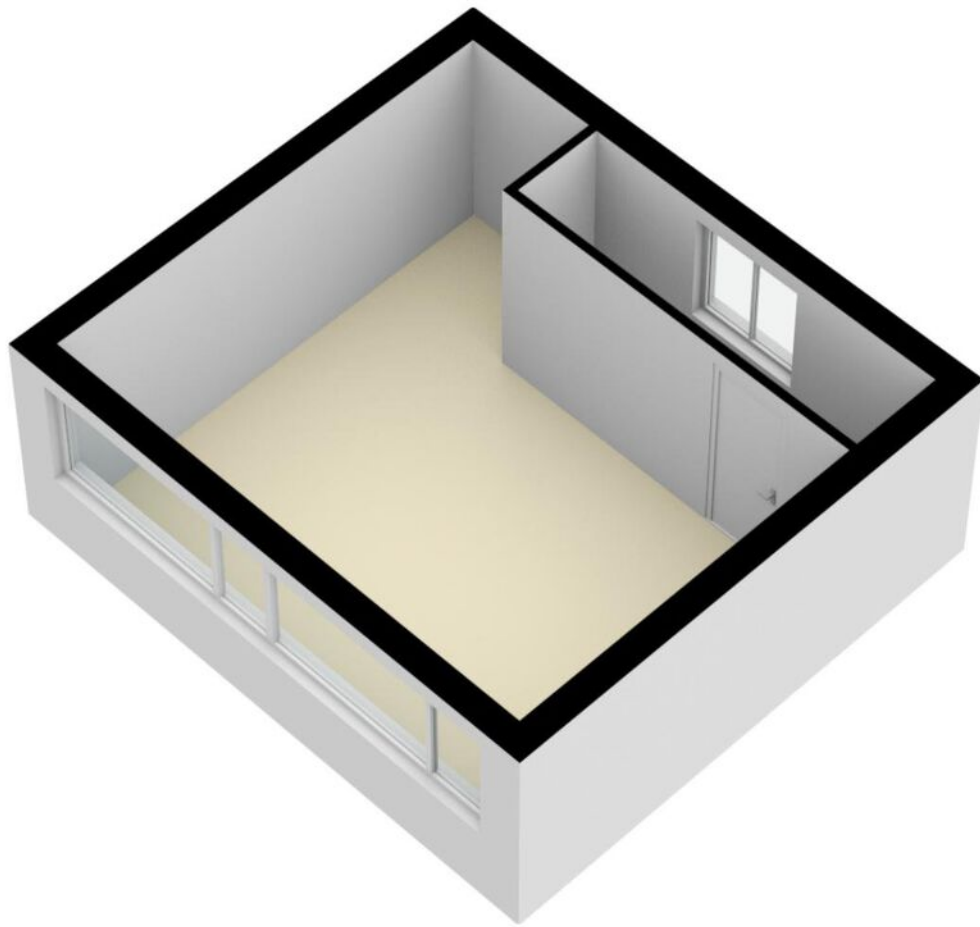


PLATTEGROND




Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



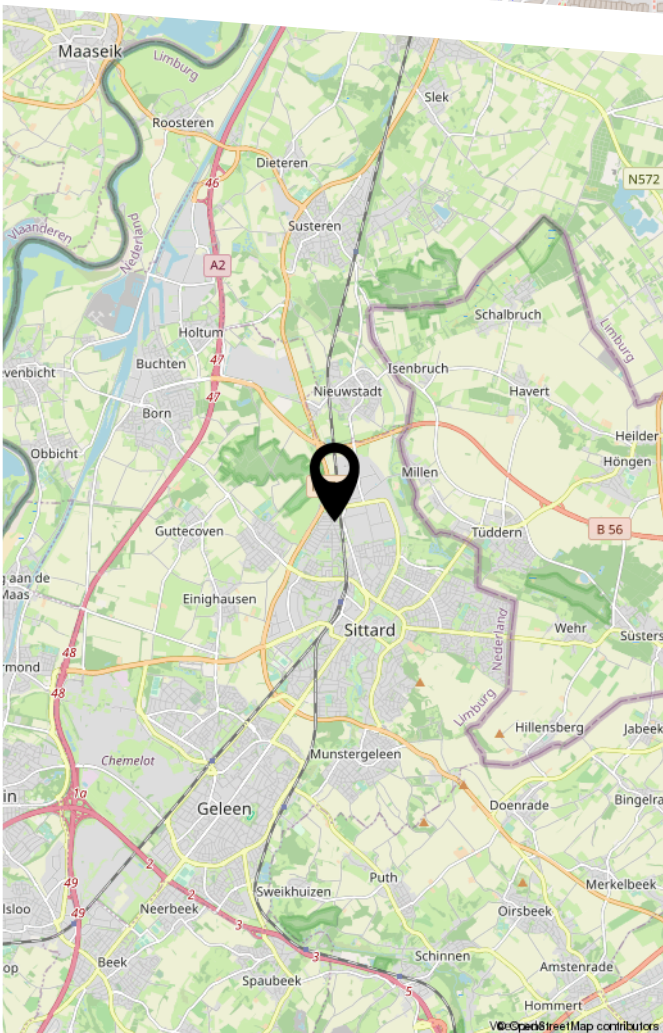
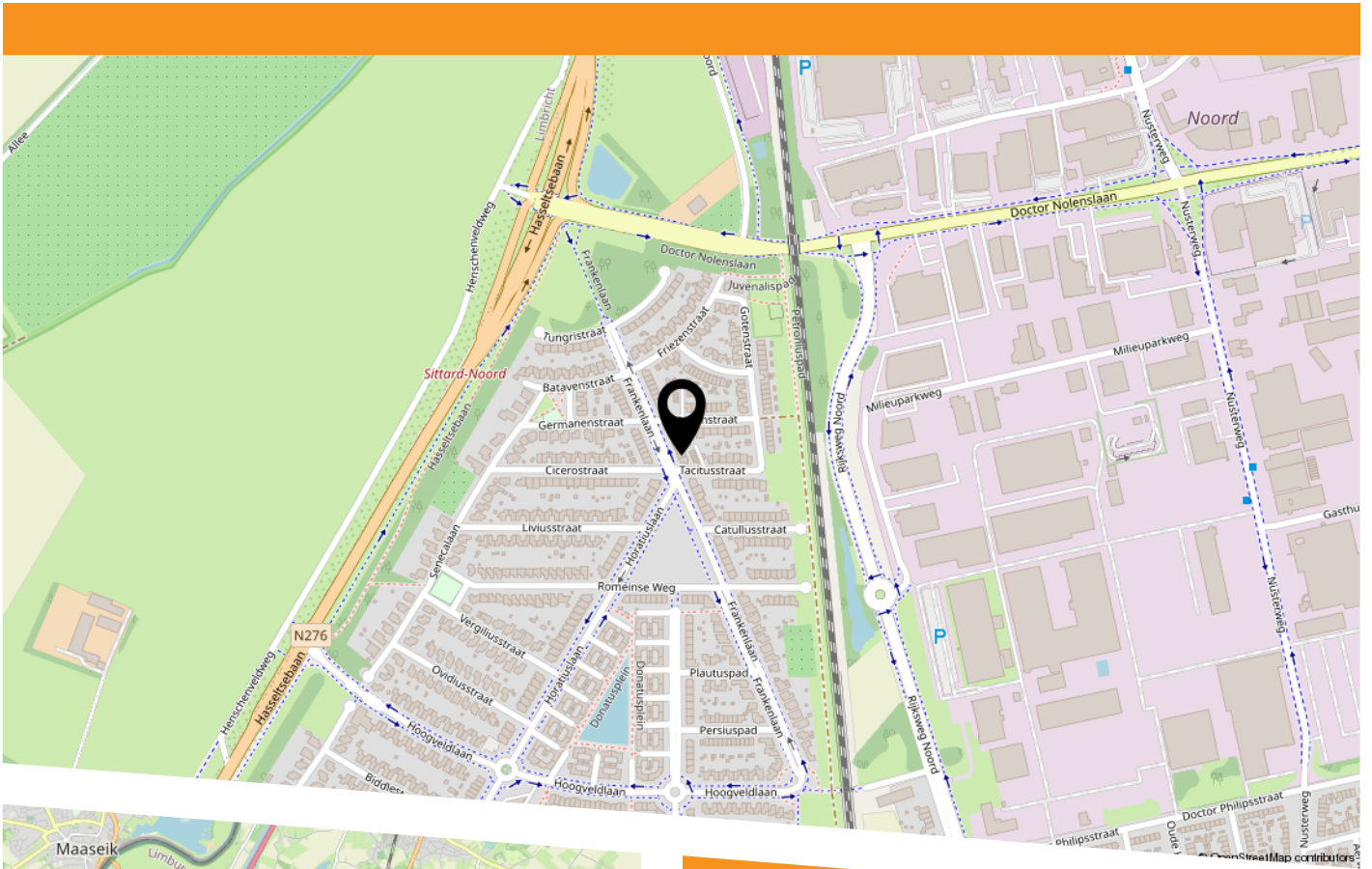
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sittard	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3925	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

ROYWORKS
WONINGMAKELAAR
Markt 5
6161 GE, Geleen

046-2060026
info@royworks.nl
royworks.nl